SIBELIUSPARKEN
Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdelingsbestyrelsen

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 7 i 2020-2021

Onsdag, den 5. maj 2021 kl. 14.30.

Åben del:

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Ole Gjøl (OG), Kim Søndergaard (KS) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 0 Vores nye Ejendomsleder Kim Søndergaard præsenterede sig selv og vi i Afdelingsbestyrelsen præsenterede os selv hver især.

Pkt. 1 Referat nr. 6 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Forhold omkring Corona: Ejendomskontoret er igen åben for beboere. Selskabslokalet og hotellejlighederne lejes ud nu. Cafè Krogen åbner igen fredag den 7. maj 2021.
2. Budgetmødet 14.4.2021: Grundet Corona var det et lille sluttet selskab på 5 personer som deltog i mødet som resulterede i, at budgetforslaget som var aftalt på et tidligere Afdelingsbestyrelsesmøde, er det endelige budgetforslag vi går til Beboermødet med.
3. Selvbetjening ved bestilling af hotelværelser og selskabslokale: der arbejdes på en løsning, så beboerne fremover kan booke hotelværelser og selskabslokale via DAB`s hjemmeside. Kan man ikke booke via nettet, kan man I Ejendomskontorets åbningstid henvende sig, og få hjælp til bookingen.
4. Uformel drøftelse af samarbejdet mellem afdelingsbestyrelsen og ejendomslederen, ordet er frit: Under dette punkt besluttede vi at lukke toilettet på vaskeriet i Rådhusstien, og opsætte papir dispensere på begge vaskerierne.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomslederen: vi drøftede budgetopfølgningen for det første halvår, vi holder os indenfor budgettet.

Pkt. 4 Orientering fra AU: Café Krogen genåbner 7. maj 2021 i ny istandsat stand. Vi besluttede, at udgifterne til maling og nyt gulv betales af Afdelingen, da der er afsat beløb til dette i langtidsbudgettet. AU betaler for flytning af billardborde og ekstra forsegling af en væg inden maling.

Der er kommet en henvendelse fra en beboer omkring et arrangement om danseundervisning på arealet foran selskabslokalet. Denne henvendelse vil AU tage op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Der er desværre beboere der føler sig utrygge ved knallertkørsel gennem Sibeliusparken, der udvises truende adfærd, vi får SSP til at se på det. Der er hundeejere som ikke vil samle op efter deres hund selvom der anmodes om det. Det er meget beklageligt, da det er et krav jf. vores vedtægter at dette skal ske. Der menes at bo hunde her, som er af racer vi ikke kan

godkende. Der har været ubudne gæster hos en beboer hvor hoveddøren desværre ikke var låst. Der er problemer med cykler på græsområder og i indgangspartier til opgange i Rådhusstien og Egegårdsstien. Der har været nogen problemer med kælderrum der bruges til ophold. Der forsøges taget hånd om det vi kan, men må appellere til, at er der noget vi som beboere ikke mener er i orden, så skriv en klage til Ejendomskontoret eller til afdelingsbestyrelsen, ellers er det svært at få gjort noget ved det.

2. Kontortid hos Afdelingsbestyrelsen: der vil blive arbejdet på en ordning via nettet, så beboerne kan bestille tid til en samtale med bestyrelsen. Det er nemlig meget sjældent at vi har fået besøg i kontortiden hidtil.
3. Beboermødet 26.5.2021: der er p.t. tilmeldt 12-14 lejemål. Vi får ny ordstyrer i år, det bliver Sara P. Ipsen fra DAB. Afdelingsbestyrelsen arbejder på et forslag omkring ladestandere til elbiler.

Pkt. 6 Andre møder:

1. DAB repræsentantskabsmøde 8.5.2021. Sibeliusparkens repræsentanter i DABs repræsentantskab er Karsten Ellekær og Edith Kristensen.
2. Netværks Cafè møde for Fællesskabsambassadører 20.5.2021. Edith Kristensen er vores fællesskabsambassadør i DAB.
3. Beboermødet 26.5.2021

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Vi mødes kl. 17.00 i Selskabslokalet den 26.5. og gør klar til Beboermødet. Vi mødes 18.5. klokken 10 så vi kan omdele materiale til beboermødet til alle beboerne.

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 2. juni 2021 klokken 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær	Edith Kristensen	Ole Gjøl
Formand	Næstformand	Kasserer
Lene H. Jensen	Birgit Gotfredsen	
Bestyrelsesmedlem	Sekretær	